

Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10
"Alto Sele-Tanagro"

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA
DI UN BENE MOBILE NON PIÙ UTILIZZABILE
ATTRAVERSO ASTA PUBBLICA**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con la delibera del C.d.A. n. 10 del 25.03.2026 si è dato mandato alla direzione generale di attivare tutte le procedure per la vendita mediante asta pubblica di un bene mobile di arredamento non più utilizzabile;
- con nota rilasciata in data 24.03.2026, il Comune di Palomonte ha autorizzato a procedere alla dismissione del bene.

Evidenziato che per il bene inattivo di seguito indicato, con Determinazione n. 77 del 09/04/2026 è attivata la procedura di dismissione attraverso l'avviso pubblico di vendita, rivolto agli interessati.

Visti:

- il verbale di verifica del 26.01.2026, prot. n. 218 del 27.01.2026, riscontrato dai funzionari del Comune di Palomonte, dal Rappresentante legale e dal Direttore Generale dell'Azienda, nel quale risultano le condizioni del bene posto in dismissione;
- il Progetto Esecutivo e il quadro economico relativo al finanziamento del *PSR Campania 2007-2013 Asse VI obiettivo 6.A - obiettivo operativo 6.3* del Centro Territoriale Polifunzionale dell'Alto Sele/Tanagro FSE - Asse III obiettivo G - obiettivo operativo G)2 - Azione 1, concesso dalla Regione Campania all'Ambito Sociale S3 ex S10 nel 2014;
- il computo metrico allegato alla certificazione del collaudo finale del 2018, dal quale si evince il costo del banco buvette (il bene oggetto della procedura di dismissione) componente dell'arredo del progetto finanziato all'ex Comune capofila.

Considerato quanto previsto dalla normativa vigente, con rilievo ai fattori di valutazione di seguito descritti nonché le regole di valutazione dell'arredamento usato, cioè che:

- il valore di un mobile usato oscilla solitamente tra il 40% e il 70% del prezzo del nuovo;
- il deprezzamento per usura per un mobile con 5 anni di utilizzo è del 50% o meno del prezzo di acquisto, a seconda delle condizioni;
- i fattori chiave per determinare il prezzo restano la considerazione dell'epoca, dello stato di conservazione, della rarità, dello stile e della qualità dei materiali.

Richiamato il deliberato del CdA che indica una prima soglia base per la sua dismissione pari ad € 3.600,00.

Letti:

- il R.D. n. 827/1924 art. 73 lett. c);
- l'art. 183 c. 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

RENDE NOTO

che è posto in vendita il bene di seguito descritto, finalizzato al discarico dalle scritture contabili.:

Marca / Modello	descrizione	Anno di acquisto	Importo a base d'asta
ISA S.p.A.	Tipologia: banco bar refrigerato • Lunghezza: 350 cm	2018	€ 3.600,00

Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10
"Alto Sele-Tanagro"

	• Profondità: 75 cm • Configurazione: 5 Sportelli refrigerati • Alimentazione: 230V – 50Hz • Potenza: circa 450 W • Compressore: Embraco • Gas refrigerante: R404A • Controllo digitale: Dixell • Anno di produzione: 2017 • Struttura: acciaio e componenti professionali per uso intensivo		
--	--	--	--

Per una migliore descrizione del bene si rimanda alla verifica di constatazione, obbligatoria, da effettuare presso la sede dell'ATS in località Valle, piazza Masullo, nel Comune di Palomonte (SA), nella struttura dell'Azienda.

Il bene è ceduto nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova e pertanto farà carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene (riparazioni, eventuali collaudi, trasporto e quant'altro) esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della procedura di dismissione.

Il bene non ha garanzia attiva.

L'interessato dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione - Allegato A - al presente avviso di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

ART. 1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo base, con aggiudicazione in favore del migliore offerente e più conveniente per l'Azienda, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924.

ART. 2 - VISIONE DEL BENE

Gli interessati possono prendere visione del bene (banco buvette – bar) previo appuntamento con l'ufficio amministrativo dell'Azienda – dott.ssa Grossi – al tel. 0828/994111 oppure inviando email al seguente indirizzo ordinario consorzioagoras10@gmail.com. L'avvenuta verifica/constatazione diretta, obbligatoria, sarà formalmente attestata dall'ufficio con riscontro che dovrà essere inserito a corredo dell'offerta, pena la non valutazione della stessa.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura d'asta, le persone fisiche o persone giuridiche in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000 di cui all'Allegato A.

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto del bene oggetto della presente asta dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in carta semplice sulla base del modello predisposto, all'interno di un plico, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, all'Ufficio dell'Azienda speciale consortile Agorà - ATS S3 ex S10, in località Valle, piazza Masullo, Comune di Palomonte (SA), **entro le ore 12:00 del 20.04.2026.**

SUL PLICO, CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA DICITURA "NON APRIRE ASTA VENDITA BENE DI PROPRIETÀ CONSORTILE - LOTTO UNICO " ed inoltre l'indirizzo del destinatario e l'indicazione del mittente.

Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10
"Alto Sele-Tanagro"

Si precisa che l'Ufficio indicato può essere contattato: dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 12:30; sabato e festivi chiuso.

Ai fini del rispetto del termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio.

Non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati (cioè senza sia stato apposto un timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà a sua volta contenere al suo interno due buste chiuse controfirmate sui lembi di chiusura relative alla documentazione di cui ai successivi punti A) e B) tutta redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

A) Busta A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la "Domanda di Partecipazione" (Allegato A), alla quale dovrà essere allegata, a pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

L'offerente può integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la domanda di partecipazione dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

B) Busta B - OFFERTA ECONOMICA - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

In tale busta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l'Offerta economica - proposta irrevocabile di acquisto come da Allegato B, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità). In caso di Impresa, la domanda deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della medesima.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche l'offerta economica dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, ai fini dell'aggiudicazione prevarranno quelli più favorevoli per l'Amministrazione.

ART. 5 - VALIDITA' DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Al presente bando, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, si applicano le seguenti condizioni: la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni a favore del migliore offerente.

ART. 6 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste, pervenute nei termini indicati al punto 4 che precede, avrà inizio alle ore 10.00 del giorno 27.04.2026 presso la sede dell'intestata Amministrazione in Palomonte, località Valle, piazza Masullo, anche in assenza degli offerenti.

I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori.

Il Direttore generale, assistito dal Rup, procederà preliminarmente alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta A) domanda di partecipazione presentata da ciascun concorrente.

Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10
"Alto Sele-Tanagro"

Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi esplicitando le motivazioni della mancata ammissione.

Successivamente procederà, sempre rispettando l'ordine cronologico dei rispettivi plichi, all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica; ne verificherà la completezza del contenuto ed addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, nel corso della seduta di gara, come segue:

- a) se i concorrenti interessati son presenti nella seduta, al rilancio tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che una sola offerta risulti migliorativa delle altre;
- b) se i concorrenti interessati, o anche uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o offerte con un prezzo inferiore alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Ove l'affidatario per qualunque motivo venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, se presente, salvo ritenga utile e conveniente esperire una nuova procedura di alienazione.

L'Azienda speciale consortile si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di annullare o revocare il presente Avviso Pubblico, così come si riserva di non aggiudicare l'asta prima dell'apertura delle offerte, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

ART. 7 - CESSIONE DEL BENE

L'Azienda speciale provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui al successivo art. 8.

ART. 8 - PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipula del contratto di cessione è subordinata al preventivo pagamento del prezzo offerto all'Amministrazione da effettuarsi tramite versamento sul conto corrente con bonifico presso BANCOPOSTA, con causale "SALDO PREZZO BANCO BUVETTE ASTA". Successivamente, con la comunicazione di avvenuta aggiudicazione sarà indicato il codice IBAN relativo.

ART. 9 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento presso la Tesoreria comunale del saldo del prezzo di acquisto offerto di cui al precedente art. 8, consegnando all'Amministrazione copia della ricevuta di versamento.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.

Il bene verrà materialmente consegnato all'aggiudicatario, con prelievo a carico dello stesso, ad avvenuto versamento della somma dovuta.

ART. 10 - ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione del bene da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte dell'aggiudicatario presso il luogo in cui esso trova collocazione ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del predetto bene.

Ambito Territoriale Sociale S3 ex S10
"Alto Sele-Tanagro"

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

Nel caso di mancata presentazione di offerte e/o di aggiudicazione, l'Amministrazione procederà alla riapertura dei termini con un ribasso della soglia posta a base d'asta del 25%, come da indirizzo deliberativo del CdA.

ART. 11 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente Avviso di vendita ed i relativi allegati in formato elettronico verranno pubblicati sul sito web dell'Azienda speciale consortile nella sezione dedicata "Amministrazione trasparente" sezione Bandi di gara e contratti.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati che l'Azienda speciale intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
- il titolare del trattamento è l'Azienda speciale consortile Agorà – ATS S3 ex S10.

ART. 13 - NORME DI RINVIO E AVVERTENZE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si richiamano le norme di cui al R.D. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti, Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

ART. 14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Antonella Grossi.

Il presente avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet dell'Azienda speciale consortile Agorà ATS S3 ex S10 www.agoras10.it

08/04/2026

Il Direttore Generale
Dott. Giovanni Russo

(Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)

Allegati:

[Allegato A.](#)

[Allegato B.](#)